CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR CALI

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 15-sep-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
#					25-ago-25	1-sep-25	8-sep-25	15-sep-25	22-sep-25	29-sep-25	6-oct-25	13-oct-25	20-oct-25	27-oct-25	3-nov-25	10-nov-25	17-nov-25	24-nov-25	1-dic-25	8-dic-25
1	**PRELIMINARES**			**$ 7.307.765**																
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,66	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	91	7.307.765	5,68%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	6,82%	-	-	-
					5,18	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	6,22	-	-	-
					415.214	581.299	581.299	581.299	581.299	581.299	581.299	581.299	581.299	581.299	581.299	581.299	498.257	-	-	-
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**																			
2,22	MANTENIMIENTO MUEBLE	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			**$ 5.210.915**																
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	ML	38	5.210.915	-	-	-	-	-	-	-	-	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	9,46	9,46	9,46	9,46	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	1.302.729	1.302.729	1.302.729	1.302.729	-	-	-	-
3,2	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**CIELORRASOS**			**$ 8.466.310**																
4,02	CIELO FALSO EN FIBRA MINERAL 60*60 CM	M2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	M2	108	8.466.310	-	-	-	-	-	-	-	-	33,33%	33,33%	33,33%	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	36,04	36,04	36,04	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	2.822.103	2.822.103	2.822.103	-	-	-	-	-
7	**ENCHAPE MUROS**																			
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			**$ 45.200.940**																
	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	820	31.239.540	-	-	-	-	-	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	205,00	205,00	205,00	205,00	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	7.809.885	7.809.885	7.809.885	7.809.885	-	-	-	-	-	-	-
10,05	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	600	13.961.400	-	-	-	-	-	-	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	2.792.280	2.792.280	2.792.280	2.792.280	2.792.280	-	-	-	-	-
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**			**$ 6.688.064**																
12,07	MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM	M2	57	6.688.064	-	-	-	-	-	-	50,00%	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	28,54	28,54	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	3.344.032	3.344.032	-	-	-	-	-	-	-	-
13	**PINTURAS**			**$ 237.252.935**																
13,01	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	113	1.450.473	-	-	-	-	-	-	33,33%	33,33%	33,33%	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	37,82	37,82	37,82	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	483.491	483.491	483.491	-	-	-	-	-	-	-
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	113	1.185.770	-	-	-	-	-	-	-	33,33%	33,33%	33,33%	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	37,82	37,82	37,82	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	395.257	395.257	395.257	-	-	-	-	-	-
	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	M2	9.241	234.616.692	-	-	-	-	-	-	-	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	1.848,18	1.848,18	1.848,18	1.848,18	1.848,18	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	46.923.338	46.923.338	46.923.338	46.923.338	46.923.338	-	-	-	-
14	**PISOS**			**$ 24.714.941**																
14,03	PISO LAMINA TRIPLEX 18MM-ENTRAM.AMARILLO	M2	212	19.753.441																

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR CALI

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 15-sep-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
											50,00%	50,00%								
					-	-	-	-	-	-	106,22	106,22	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	9.876.721	9.876.721	-	-	-	-	-	-	-	-
14,17	GUARDAESCOBA CEDRO 8CM	ML	250	4.961.500																
											50,00%	50,00%								
					-	-	-	-	-	-	125,00	125,00	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	2.480.750	2.480.750	-	-	-	-	-	-	-	-
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 5.503.356**																
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	500	1.434.500																
																	70,00%	30,00%		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,00	150,00	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.004.150	430.350	-	-
19,04	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	UND	60	1.109.580																
																	100,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.109.580	-	-	-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	UN	20	902.260																
																50,00%	50,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	10,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451.130	451.130	-	-	-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	UN	12	2.057.016																
																50,00%	50,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00	6,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.028.508	1.028.508	-	-	-
#	**NP**			**$ 4.793.719**																
	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	197	1.754.679																
									100,00%											
					-	-	-	-	197,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	1.754.679	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	60	1.214.040																
									100,00%											
					-	-	-	-	60,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	1.214.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	60	1.369.440																
															100,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,00	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.369.440	-	-	-	-	-
	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	7	120.750																
													100,00%							
					-	-	-	-	-	-	-	-	6,90	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	120.750	-	-	-	-	-	-	-
	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	ML	70	334.810																
													100,00%							
					-	-	-	-	-	-	-	-	70,00	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	334.810	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			345.138.945	415.214	581.299	581.299	581.299	3.550.018	8.391.184	27.368.458	74.687.053	63.565.943	54.817.007	55.791.190	50.287.005	4.091.625	430.350	-	-
	COSTOS INDIRECTOS			89.736.125	107.956	151.138	151.138	151.138	923.005	2.181.708	7.115.799	19.418.634	16.527.145	14.252.422	14.505.709	13.074.621	1.063.822	111.891	-	-
	COSTO TOTAL			434.875.070	523.170	732.437	732.437	732.437	4.473.023	10.572.892	34.484.257	94.105.687	80.093.088	69.069.428	70.296.899	63.361.626	5.155.447	542.241	-	-
				PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL	0,12%	0,17%	0,17%	0,17%	1,03%	2,43%	7,93%	21,64%	18,42%	15,88%	16,16%	14,57%	1,19%	0,12%		
				INVERSION MENSUAL:		2.159.112				113.996.714				224.461.144				4.521.975		
				% DE EJECUCION MENSUAL:		1%				33%				65%				1%		
	INVERSION ACUMULADA:			434.875.070	523.170	1.255.607	1.988.044	2.720.482	7.193.505	17.766.397	52.250.654	146.356.341	226.449.429	295.518.857	365.815.757	429.177.383	434.332.830	434.875.070	-	-
	% DE EJECUCION ACUMULADA:			100,00%	0,12%	0,29%	0,46%	0,63%	1,65%	4,09%	12,02%	33,65%	52,07%	67,95%	84,12%	98,69%	99,88%	100,00%		

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION
92
DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días
% = Porcentaje de ejecución
C = Cantidad Semanal

$A = Valor de ejecucion Acumulada
%A = Porcentaje de ejecución Acumulada
Actividad / R-Crítica